

GESAMTÜBERSICHT

**Landeseigene Aufforstungsflächen,
die für die Gemeinde Holdorf als Kompensationen im Rahmen
der Bauleitplanung der Gemeinde anerkannt werden:**

[Vereinbarung NLF vom 29.03.1995 / 03.04.1995](#)

1. Flur 8, Flurstück 280/191

Gesamtgröße: 2,0730 ha

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesfors- ten am:
B-Plan 57	0,6000 ha	1,4730 ha	01.12.2015
B-Plan 32 „Bäkeesch III“	0,3840 ha	1,0890 ha	06.12.1999
B-Plan 40 „Hansa Center“	0,2200 ha	0,8690 ha	06.12.1999
B-Plan 28/II a	0,8690 ha	0 ha	06.12.1999

2. Flur 21, Flurstück 13/26

Gesamtgröße: 0,5747 ha

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesfors- ten am:
Radweg K 275	0,20 ha	0,37 ha	20.12.1995
Erweiter. Friedhofsgelände	0,37 ha	0 ha	20.12.1995

3. Flur 21, Flurstück 80

Gesamtgröße: 2,6347 ha

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesfors- ten am:
B-Plan 28/III „Harend. Weg“	1,8000 ha	0,8347 ha	06.12.1999
B-Plan 45 „Am Lagerweg“	0,2800 ha	0,5547 ha	06.12.1999
B-Plan 28/IIb „Gewerbering“	0,4763 ha	0,0784 ha	13.03.2000
Erweit. Parkplatz Heidesees	0,0784 ha	0 ha	07.09.2004

4. Flur 21, Flurstück 81

Gesamtgröße: 2,6080 ha

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesfors- ten am:
Erw. Parkplatz Heidesees	1,2216 ha	1,3864 ha	07.09.2004
B-Plan 20 – 2. Änderung	0,0360 ha	1,3504 ha	30.04.2001
Radweg ehem. Bahnstrecke	0,1760 ha	1,1744 ha	09.08.2002
B-Plan 47 “Bäkeesch IV”	0,3300 ha	0,8444 ha	07.09.2004
B-Plan 49 “Industriestraße”	0,7300 ha	0,1144 ha	05.11.2007
Kreisverk. B 214/Industriestr.	0,1111 ha	0,0033 ha	19.12.2006
B-Plan 54 „Gewerbegebiet: In den Wiesen“	0,0033 ha	0 ha	19.12.2006

5. a) <u>Flur 21, Flurstück 82/6 =</u>	<u>1,8922 ha</u>
b) <u>Flur 21, Flurstück 82/7 =</u>	<u>1,8904 ha</u>
c) <u>Flur 21, Flurstück 82/8 (teilweise) =</u>	<u>1,7350 ha</u>
d) <u>Flur 21, Flurstück 82/9 =</u>	<u>1,8915 ha</u>

Gesamtgröße: 7,4091 ha

5 a) In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 48 „Dinklager Straße“	1,3500 ha	0,5422 ha	18.12.2003
B-Plan 40 - 2. vereinf. Änder.	0,1800 ha	0,3622 ha	27.05.2002
B-Plan 42 – 1. Änderung	0,1000 ha	0,2622 ha	18.12.2003
B-Plan 28/I “Fallenriede“	0,2622 ha	0 ha	18.12.2003

5 b) In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 28/I “Fallenriede“	1,8904 ha	0 ha	18.12.2003

5 c) In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 28/I “Fallenriede“	0,1374 ha	1,5976 ha	18.12.2003
B-Plan 46 a “Osterort“	0,3100 ha	1,2876 ha	29.11.2005
B-Plan 39 “Flurweg“	0,1650 ha	1,1226 ha	07.09.2004
B-Plan 29 „Up’n Tummel“	0,3600 ha	0,7626 ha	29.11.2005
B-Plan 50 “Gewerbegebiet Industriestraße I” (Waldersatz)	0,3150 ha	0,4476 ha	04.02.2008
B-Plan Nr. 52 „Hofst. Strunk“	0,4476 ha	0 ha	(direkt vom Veranlasser beglichen)

5 d) In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 51 “Siedl. Langenb.“	0,4571 ha	1,4344 ha	05.11.2007
B-Plan Nr. 52 „Hofst. Strunk“	0,3106 ha	1,1238 ha	(direkt vom Veranlasser beglichen)
B-Plan 14/1 „Erh. Heidensee“	0,1210 ha	1,0028 ha	30.09.2008
B-Plan 33b „Nördl.Feldkamp“	1,0028 ha	0 ha	22.11.2010

6. Flur 21, Flurstück 82/13 (teilweise)

Gesamtgröße: 0,8047 ha (= Laubwald)

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 28/II a	0,3310 ha	0,4737 ha	06.12.1999
B-Plan 28/II b	0,4737 ha	0 ha	13.03.2000

7. Flur 21, Flurstück 82/15 (teilweise)

Gesamtgröße: 5,5314 ha (= Laubwald)

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 50 „Gewerbegebiet Industriestraße I“ (naturschutzfachl. Ausgleich)	3,0600 ha	2,4714 ha	04.02.2008
B-Plan 54 „Gewerbegebiet: In den Wiesen“	1,9541 ha	0,5173 ha	19.12.2006
B-Plan 53 „Metten Kamp“	0,2258 ha	0,2915 ha	(direkt vom Veran- lasser beglichen)
Aufhebung Grünfläche B-Plan 28/I (Verzinkerei)	0,1014 ha	0,1901 ha	17.12.2008
B-Plan 55 „Im Bäkeesch“	0,1901 ha	0 ha	30.11.2009

8. Flur 31, Flurstück 39

Gesamtgröße: 4,6164 ha

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B/Plan 28/I – 1. Änderung	0,9400 ha	3,6764 ha	(direkt vom Veran- lasser beglichen)
B-Plan 28/II c	0,9700 ha	2,7064 ha	30.11.2009
B-Plan 33 – 1. Änderung	1,4475 ha	1,2589 ha	(direkt vom Veran- lasser beglichen)
B-Plan 50 – 1. Änderung	0,6300 ha	0,6289 ha	30.09.2008
B-Plan 55 „Im Bäkeesch“	0,2699 ha	0,3590 ha	30.11.2009
B-Plan 59 „Westl. Wischhäuser“	0,0300 ha	0,3290 ha	23.05.2011
B-Plan 61 „Ernst-Böhm II“	0,3290 ha	0 ha	23.05.2011

9. Flur 31, Flurstück 41 (teilweise) → neu: 41/2

Gesamtgröße: 5,4116 ha

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
Aufstellung B-Plan 28/II d	2,0700 ha	3,3416 ha	30.11.2009
B-Plan 33b „Nördl.Feldkamp“	0,3972 ha	2,9444 ha	22.11.2010
2. Änd. B-Plan 28/II a	0,3900 ha	2,5544 ha	22.11.2010
B-Plan 57 (Waldersatz FNP)	0,7600 ha	1,7944 ha	*)
B-Plan 57	1,4900 ha	0,3044 ha	01.12.2015
B-Plan 61 „Ernst Böhm II“	0,0610 ha	0,2434 ha	23.05.2011
B-Plan 60 „Lagerweg II“	0,0734 ha	0,1700 ha	30.07.2012
B-Plan 68 „Ernst-Böhm III“	0,1700 ha	0 ha	10.09.2014

*) Der Waldersatz ist bei Aufstellung des entsprechenden Bebauungsplanes abzulösen!

10. Flur 31, Flurstück 42 (teilweise) → neu: 42/2

Gesamtgröße: 3,3940 ha

In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 60 „Lagerweg II“	0,9966 ha	2,3974 ha	30.07.2012
B-Plan 20 – 3. Änderung	0,0500 ha	2,3474 ha	30.07.2012
B-Plan 28/I – 2. Änderung	0,1600 ha	2,1874 ha	25.09.2012
B-Plan 28/III.1 (Ausgleichsfläche)	0,1100 ha		
B-Plan 28/III.1 (Ausgleichsbedarf)	0,0600 ha	2,0174 ha	25.09.2012
B-Plan 65 „Up'n Tummel II“	0,0100 ha	2,0074 ha	15.10.2013
Parkplätze Gr. Eschstr., 2. BA	0,0098 ha	1,9976 ha	15.10.2013
B-Plan 57 (Waldersatz FNP)	1,7000 ha	0,2976 ha	*)
RW-Versickerungsbecken Sporthalle Ha.-La.	0,0600 ha	0,2376 ha	15.10.2013
B-Plan 68 „Ernst-Böhm III“	0,2226 ha	0,0150 ha	10.09.2014

*) Der Waldersatz ist bei Aufstellung des entsprechenden Bebauungsplanes abzulösen!

- 11. a) Flur 31, Flurstück 46 (teilweise) → neu: 46/2 = 2,2309 ha**
b) Flur 31, Flurstück 48 → neu: 48/2 = 2,5126 ha

Gesamtgröße: 4,7435 ha

11 a) In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 7 – 1. Änderung	0,0530 ha	2,1779 ha	23.05.2011
B-Plan 63 „In d. Wiesen II“	2,1779 ha	0 ha	30.07.2012

11 b) In Anspruch genommen:

Bauleitplan: / Maßnahme	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
B-Plan 63 „I. d. Wiesen II“	0,5721 ha	1,9405 ha	30.07.2012
B-Plan 66 „Lagerweg III“	1,6600 ha	0,2805 ha	10.09.2014
B-Plan 68 „Ernst-Böhm III“	0,2674 ha	0,0131 ha	10.09.2014
B-Plan 57 (3 Bäume)	0,0100 ha	0,0031 ha	01.12.2015

Summe einschl. Aufforstungsflächen = 39,8011 ha

abzüglich bereits in Anspruch genommene Flächen: ./ 39,7830 ha
Stand: 01.07.2016

Verbleibende Fläche 0,0181 ha

Ausgleichsflächenpool für die Inanspruchnahme im Rahmen der Bauleitplanung der Gemeinde Holdorf

Vereinbarung NLF vom 17.09.2008 / 29.09.2008

	Flur	Flurstück	Flurstücksgröße	anrechenbare Fläche
			ha	ha
1.	19	49	1,06	1,06

Ausgleich bei:

Bauleitplan / Maßnahme:	Für die Kompensation in Anspruch genommene Fläche:	Noch verbleibende Flächengröße des Flurstücks:	Abrechnung mit den Nds. Landesforsten am:
	ha	ha	
B-Plan 57 "Gewerbegebiet nördlich des I	0,05	1,01	01.12.2015
B-Plan 72 "Herbert-Klose-Straße"	0,53	0,48	nach Satzungsbeschluss

2.	20	1/2	3,83	2,75
----	----	-----	------	------

→

B-Plan 67 "Dopheide"	2,72	0,03	01.12.2015
B-Plan 57 "Gewerbegebiet nördlich des I	0,03	0,00	01.12.2015

3.	20	17/7	1,87	1,87
----	----	------	------	------

→

4.	20	20/17	1,94	1,94
----	----	-------	------	------

→

5.	20	20/18	0,50	0,50
----	----	-------	------	------

→

6.	20	28/4	2,46	2,46
----	----	------	------	------

→

7.	20	32/2	0,71	0,71
----	----	------	------	------

→

B-Plan 71 "Turmtannen-Ost"	0,71	0	04.10.2016
----------------------------	------	---	------------

8.	20	32/3	0,07	0,07
----	----	------	------	------

→

B-Plan 71 "Turmtannen-Ost"	0,07	0	04.10.2016
----------------------------	------	---	------------

9.	20	33/1	0,07	0,07
----	----	------	------	------

→

10.	20	33/2	0,38	0,38
-----	----	------	------	------

→

11.	20	34/1	0,07	0,07
-----	----	------	------	------

→

12.	20	37	2,32	2,32
-----	----	----	------	------

→

13.	20	40/3	0,44	0,44
-----	----	------	------	------

→

14.	20	41/10	1,34	1,34
-----	----	-------	------	------

→

15.	20	45/5	6,02	6,02
-----	----	------	------	------

→

16.	20	45/6	2,32	2,32
-----	----	------	------	------

→

17.	20	48/6	0,61	0,61
-----	----	------	------	------

→

18.	20	48/7	7,34	7,34
-----	----	------	------	------

→

19.	20	48/8	1,48	1,48
-----	----	------	------	------

→

20.	20	49/5	1,84	1,84
-----	----	------	------	------

→

21.	20	51/19	0,06	0,06
-----	----	-------	------	------

→

22.	20	$58/2$	0,84	0,84
-----	----	--------	------	------

→

23.	20	$78/6$	2,30	2,30
-----	----	--------	------	------

→

24.	20	79	0,22	0,22
-----	----	----	------	------

→

25.	20	$83/5$	0,87	0,87
-----	----	--------	------	------

→

26.	20	$84/26$	4,62	3,90
-----	----	---------	------	------

→

27.	21	$44/3$	0,60	0,60
-----	----	--------	------	------

→

28.	21	$44/5$	2,48	2,48
-----	----	--------	------	------

→

29.	21	49/4	2,00	2,00
-----	----	------	------	------

→

30.	21	49/5	1,68	1,68
-----	----	------	------	------

→

31.	21	68	0,76	0,76
-----	----	----	------	------

→

32.	21	69	0,88	0,70
-----	----	----	------	------

→

33.	21	71	1,59	0,55
-----	----	----	------	------

→

34.	31	33	1,60	1,60
-----	----	----	------	------

→

35.	31	36	8,15	7,74
-----	----	----	------	------

→

36.	31	51	2,70	2,30
-----	----	----	------	------

→

37.	35	2	0,98	0,98
-----	----	---	------	------

→

38.	36	78	0,73	0,73
-----	----	----	------	------

→

39.	36	83	0,74	0,74
-----	----	----	------	------

→

40.	36	87	0,86	0,86
-----	----	----	------	------

→

Gesamt			71,33	67,50
---------------	--	--	--------------	--------------

Summen:		4,11	63,39	
----------------	--	-------------	--------------	--