



Gem. Holdorf
Flur 4
Maßstab 1:1000

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) VOM 8.12.1986 (BOBL. I S. 2351) ...
 BAUORDNUNG VOM 8.12.1986 (NDS. GVBL. S. 187) ...
 ZULETZT GEÄNDERT DURCH **Gesetz** VOM **26.11.1987** (NDS. GVBL. S. 214) ...
Holdorf DEN **04. Nov. 1991**

gez. **Wernke** LS **gez. Kuck**
 BÜRGERMEISTER (SIEGEL) GEMEINDEDEKRETOR

1) Entsprechend dem letzten Stand aussetzen 3) Nichtaufwendendes streichen
 2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM **10.04.1990** DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. **9** BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM **14.07.1990** ÖRTLICH BEKANNTMACHT.

gez. **Kuck** GEMEINDEDEKRETOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON **der Gemeinde Holdorf**

Holdorf DEN **04.11.1991**

gez. **Schweigel**

DIE ZUSTIMMUNG DES RATES DER GEMEINDE ZUM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ERFOLGTE IN DER SITZUNG AM **23.04.1991**

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB WURDEN ÖRTLICH BEKANNTMACHT AM **13.05.1991**

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM **27.05.1991** BIS **28.06.1991** VOM ... BIS ...

Holdorf DEN **04.11.1991**

gez. **Kuck** GEMEINDEDEKRETOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM **30.09.1991** ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

Holdorf DEN **04.11.1991**

gez. **Wernke** BÜRGERMEISTER **gez. Kuck** GEMEINDEDEKRETOR

IM ANFANGSVERFAHREN HABE ICH MIT VERFÜHRUNG (AZ **63/05/9**) VOM HEUTIGEN TAGE ...
 GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB IN VEREINBARUNG MIT § 4 ABS. 2 UND 3 BAUGB ...
 KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT

Vechta DEN **06.05.1992** LS

Landkreis Vechta **gez. Puche** Unterschrift

BEI VERLETTUNG DES BEBAUUNGSPLANES / DIE DURCHFÜHRUNG DES ANFANGSVERFAHRENS FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 BAUGB AM **29.05.1992** IM AMTBLATT **Reg. Bez. Weser - Ems Nr. 22** BEKANNTMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM **29.05.1992** RECHTSVERBÜNDLICH GEWORDEN.

Holdorf DEN **02.06.1992**

gez. **Kuck** GEMEINDEDEKRETOR

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST EINE VERLETZUNG DER IN § 24 ABS. 1 SATZ 1 NR. 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN NACH ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

Holdorf DEN **03.06.1993**

gez. **Mühle** GEMEINDEDEKRETOR

INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

DEN

GEMEINDEDEKRETOR

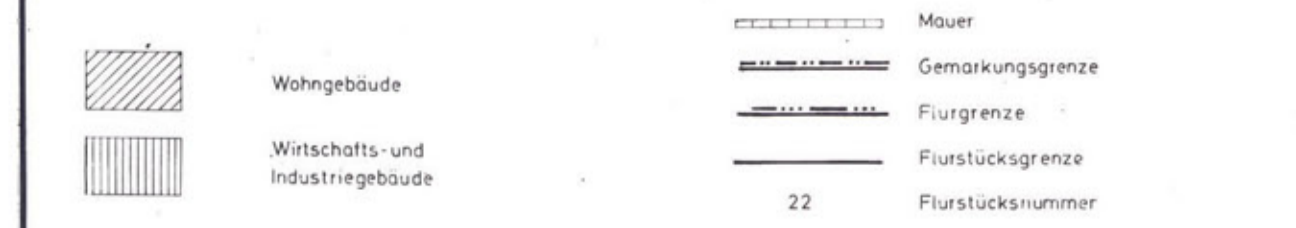
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE: 4127 D U.G. MASSTAB: 1:1000
 DIE VERFÜHRUNG IST NUR FÜR EIGENE, NICHTWERBLICHE ZWECHE GESTATET
 (IN § 4 ABS. 4 NDS. VERMESSUNGS- UND KATASTERSETZ VOM 2. JULI 1965 - NDS. GVBL. S. 187).
 DAZU GEHÖREN AUCH ZWECHE DER BAULEITPLANUNG

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTERBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ E VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM **Mai 90**).
 SIE IST HINRICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.
 DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Vechta DEN **14.11.1991** LS

KATASTERAMT **Vechta** **gez. Unterschrift**

Gebäudebestand, Grenzen, und Hinweise



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
KS Kleinsiedlungsgebiete	III als Höchstgrenze
WR Reine Wohngebiete	III-V als Mindest- und Höchstgrenze
WA Allgemeines Wohngebiet	V zwingend
MD Dorfgebiete	
MS Mischgebiete	
MG Gewerbegebiete	
GI Industriegebiete	
SO Sondergebiete die der Erholung dienen	
SD Sonstige Sondergebiete	

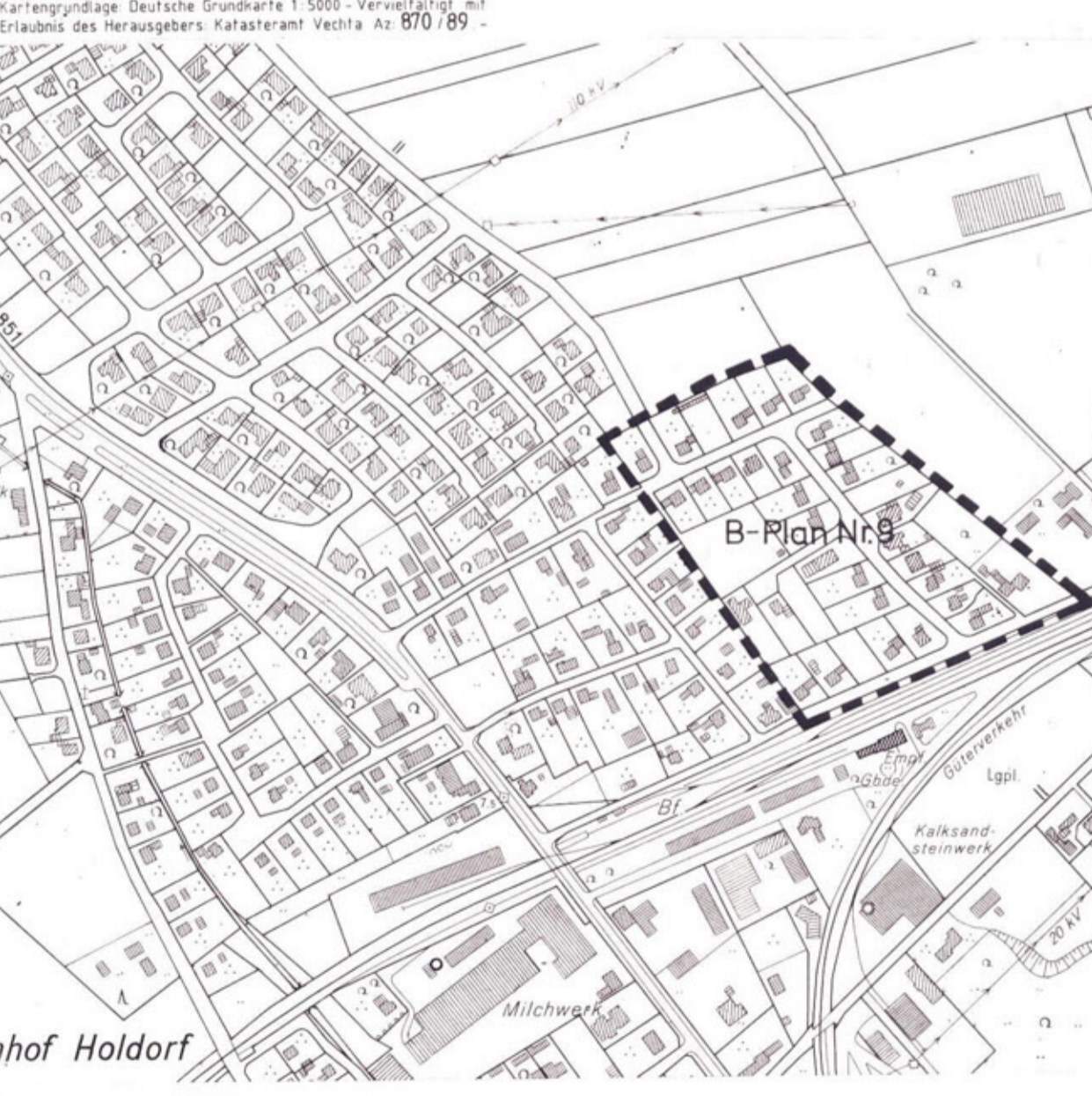
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
O Offene Bauweise	Flächen für den Gemeinbedarf
E nur Einzelhäuser zulässig	Öffentliche Verwaltung
D nur Doppelhäuser zulässig	Sportliche Zwecke
M nur Hausgruppen zulässig	Schulen
S nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Post
G Geschlossene Bauweise	Kirchen und kirchliche Zwecke
B Baulinie	Gesundheitliche Zwecke
Bz Baugrenze	Flammschutz
S Sonderbauweise, Gebäudestufen, bis m und zul. Abstände richten sich nach § 7 NBOG	

Verkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen
Straßenbegrenzungslinie	für die Verwertung od. Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
Öffentliche Parkfläche	Elektrizität, Gas
Stollenbegrenzungslinie	
Stollenbegrenzungslinie	
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	
z.B. Einfahrt	
z.B. Einfahtsbereich	
z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	Planungen Nutzungsregelungen u. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
oberirdisch	Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen u. Bäumen
unterirdisch	Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen u. Bäumen
	Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen u. Bäumen
	Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen u. Bäumen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft	Sonstige Planzeichen
Flächen für die Landwirtschaft	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Flächen für die Forstwirtschaft	Stellplätze
	Garage
	Gemeinschaftsstellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Begrenzung ansich. Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens
	Bauliche Anlagen, sowie untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen, deren Bewuchs dürfen eine Höhe von 0,80m über DK fertig ausgebauter Fahrbahn nicht überschreiten
	Mülltonnenstandplatz

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



BEBAUUNGSPLANENTWURF NR.9 VORENTWURF
 "Am Bahnhof - Ost"

GEMEINDE HOLDORF
 LANDKREIS VECHTA
 REG.-BEZ. WESER-EMS