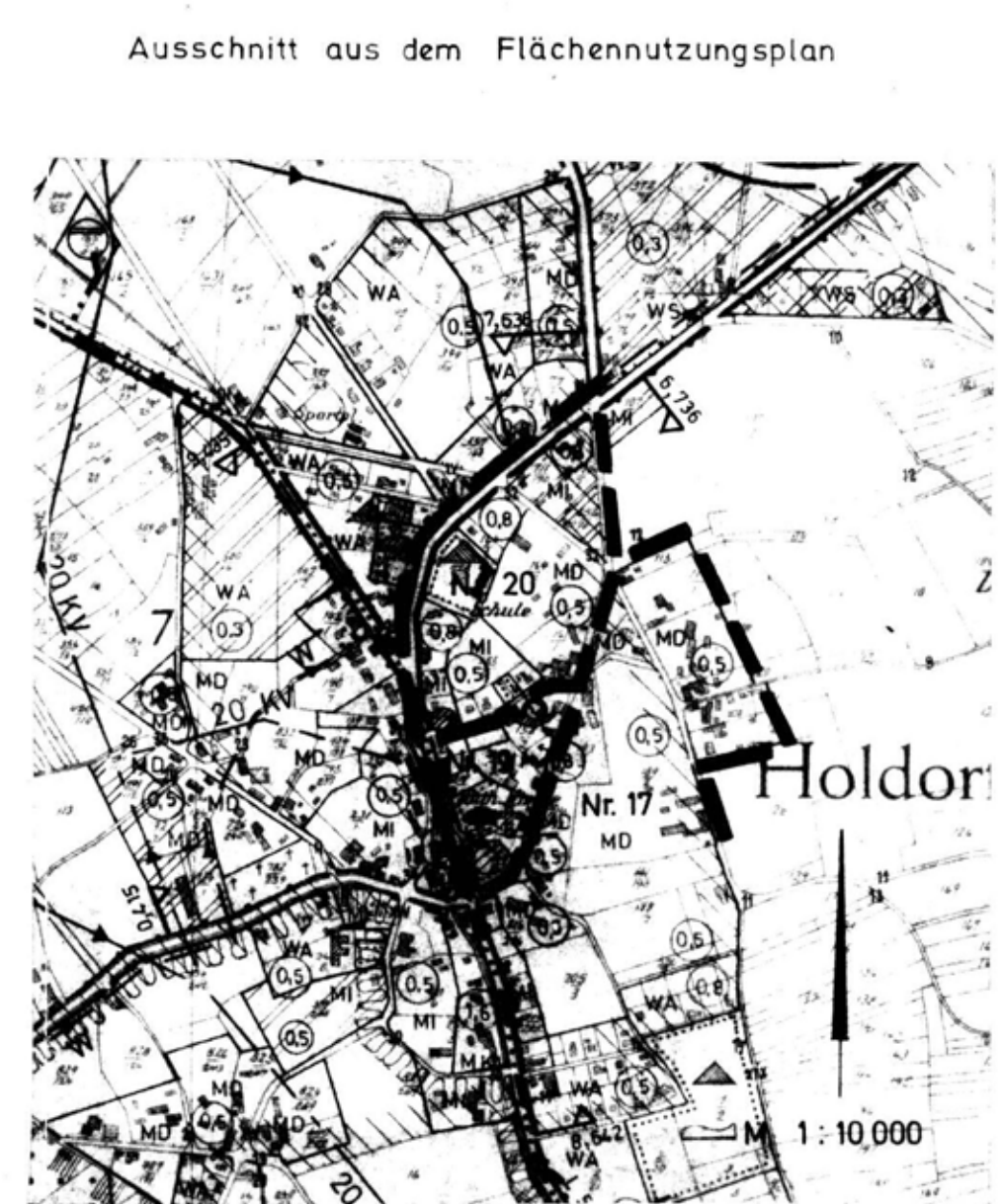


Festsetzungen										Vorschläge und Bestand																			
Baugebiete					Bauweise, Baulinien und Baugrenzen					Sonstige Festsetzungen					Gebäudebestand und gepl. Gebäude					Grenzen									
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BBAUG U. § 1-15 BAUNVO)					MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BBAUG U. § 16-21 BAUNVO)					§ 9 BBAUG U. § 22 U. 23 BAUNVO																			
WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	§ 2	BAUNVO	o	Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 18	o	OFFENE BAUWEISE	§ 22	BAUNVO	52		BEPFLANZUNG NICHT HÖHER ALS 0,80 METER ÜBER FERTIGER STRASSE		OFFENTLICHES GEBÄUDE (VORHANDEN)	•		DEMARKUNGSGRENZE	153 26	VORHANDENE FLURSTÜCKSNUMMER								
WR	REINE WOHNGBIETE	§ 2		o	II	ZWINGEND	§ 17	o	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22				•			FLURGRENZE												
WA	ALLGEMEINE WOHNGBIETE	§ 4		o	II	ALS HOCHSTGRENZE	§ 17	o	BAULINIE ZWINGEND	§ 23				•			FLURSTÜCKSGRENZE												
MD	DORFGEBIETE	§ 5		•	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 19	•	BAUGRENZE	§ 23				o			GEBÄUDE MIT ANGABE DER HAUS - NUMMER (VORHANDEN)	o				AUFZUHEBENDE FLURSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)							
MI	MISCHGBIETE	§ 5		•	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 20	•	STRASSENBEDECKUNGSLINIE	§ 23				o			GEBÄUDE MIT ANGABE DER VORHANDENEN GESCHOSSZAHL	o				DEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)							
MK	KERNGEBIETE	§ 7		o	BMZ	BAUMASSENZAHL	§ 21	o	GELTUNGSBEREICH DES PLANES	§ 9				•			MAUER (VORHANDEN)	o											
GE	GEWERBEGBIETE	§ 8		o	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES									§ 16		•		GEPLANTES GEBÄUDE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG (VORSCHLAG)	o										
GI	INDUSTRIEGBIETE	§ 9		o																									
SW	WOCHENENDHAUSGBIETE	§ 10	BAUNVO	o																									
SC	SONDERGBIETE	§ 11		o																									
• IM PLAN VORHANDEN										o IM PLAN NICHT VORHANDEN																			

Bescheinigung
Dieser Bebauungsplan hat eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit
Vechta, den 24.4.1970

Katasteramt Vechta
Bleimann
Vermessungsoberrat



GEHEMIGT
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)
VERFÜGUNG VOM 25. März 1971
DER PRÄSIDENT DER VERW. BEZIRKS
OLDENBURG
Oldenburg, den 22. März 1971
Im Auftrage:
[Signature]

Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) Holdorf, den 13. Februar 1970 <i>[Signature]</i> Gemeindedirektor	Ausgearbeitet gemäß § 2 Abs. 3 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) Vechta, den 15. April 1970 <i>[Signature]</i> Landkreis Vechta Bauamt - Planung	Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 15. 6. 1970 bis 15. 7. 1970 gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) nach vorheriger Bekanntmachung vom 23. Mai 1970 durch gemäß § 15 der Hauptsatzung Holdorf, den 17. September 1970 <i>[Seal]</i> <i>[Signature]</i> Gemeinde Holdorf (O.V.) Gemeindedirektor	Beschlossen gemäß §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 29. September 1967 (Nds. GVBl. S. 383) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 1970 (Nds. GVBl. S. 237) in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1238) durch den Rat der Gemeinde Holdorf am 11. September 1970 Holdorf, den 17. September 1970 <i>[Seal]</i> <i>[Signature]</i> Bürgermeister	Bekanntgemacht gemäß § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 05. April 1971 durch gem. § 15 der Hauptsatzung Holdorf, den 05. April 1971 <i>[Seal]</i> <i>[Signature]</i> Gemeinde Holdorf (O.V.) Gemeindedirektor
--	---	--	--	--

BEBAUUNGSPLAN NR. 20
„Östlich der alten B 214“

DER GEMEINDE HOLDORF