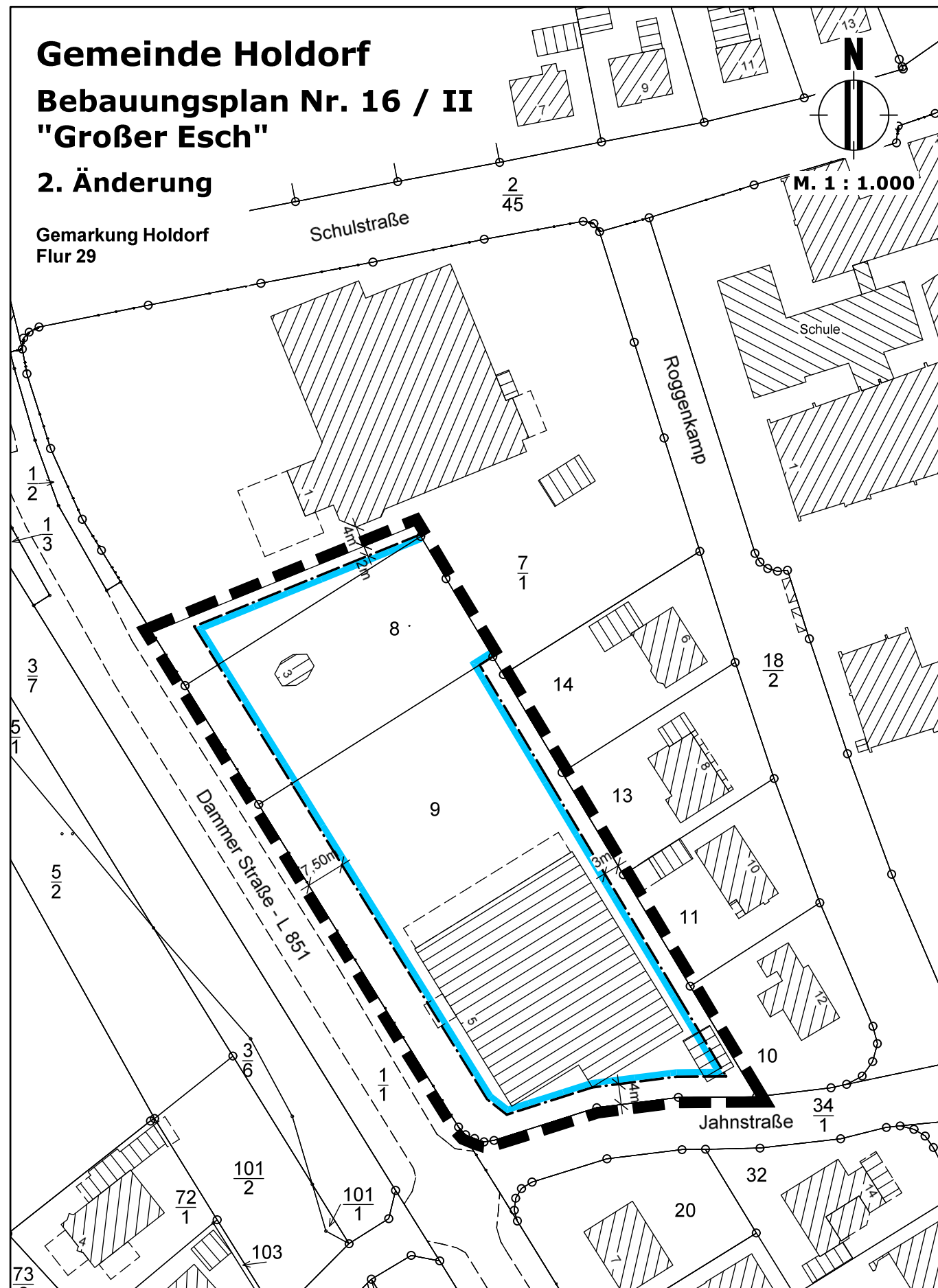


**Gemeinde Holdorf**  
**Bebauungsplan Nr. 16 / II**  
**"Großer Esch"**

**2. Änderung**

Gemarkung Holdorf  
 Flur 29



**Textliche Festsetzungen**

Die in der 1. Änderung festgesetzte Fläche für Stellplätze entfällt.

Die im Ursprungsplan festgesetzte textliche Festsetzung Nr. 2 entfällt.

**Hinweise**

1. Die übrigen Festsetzungen des am 11.11.1988 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 16 / II "Großer Esch" und seiner 1. Änderung sowie die dortigen Örtlichen Bauvorschriften bleiben von dieser Änderung unberührt.

2. Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1986.

**Örtliche Bauvorschriften**

1. Außenwände

Alle äußerlich sichtbaren Mauer- und Wandabschnitte des Erdgeschosses sind zu verklinkern.

Dies gilt nicht für Garagen und Gebäude als Nebenanlagen im Sinne des §14 BauNVO.

**Planzeichenerklärung gem. PlanZV**

1. Bauweise, Baugrenzen

 Baugrenze

2. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

**Gemeinde Holdorf**

**Bebauungsplan**  
**Nr. 16 / II**  
**"Großer Esch"**

**2. Änderung**  
 im Verfahren gem. § 13 BauGB

**mit örtlichen Bauvorschriften**

**Satzungsbeschluss**  
 § 10 (1) BauGB

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Holdorf diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 / II, bestehend aus den vorstehenden Festsetzungen sowie den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen. Holdorf, den 13.09.2016

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss


Der Rat der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am 13.10.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 / II beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Holdorf, den 13.09.2016

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 2. Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2016  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen, Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg,  
Katasteramt Vechta

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand von März 2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vechta, den \_\_\_\_\_  
Katasteramt Vechta  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Siegel)

### 3. Entwurf und Verfahrensbetreuung



Dipl.-Ing. Anette Pollmann  
Raum- und Umweltplanung  
Mühlenstraße 18  
26340 Zetel / Neuenburg  
Tel.: 04452 / 948529  
Fax: 04452 / 948528

#### Datum der Planänderung:

Entwurf: 23.06.2016  
Geänderter Entwurf: 05.08.2016 und 23.08.2016  
Satzungsexemplar: 13.09.2016

### 4. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am 13.10.2015 dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt und im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB die öffentliche Auslegung nach Abs. 2 Nr. 2 beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 04.07.2016 bis 05.08.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Holdorf, den 13.09.2016

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 5. Änderungen nach öffentlicher Auslegung

Der Rat der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem vereinfacht geänderten Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB mit Schreiben vom 09.08.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 25.08.2016 sowie mit Schreiben vom 25.08.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 09.09.2016 gegeben.

Holdorf, den 13.09.2016

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 6. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Holdorf hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 / II mit örtlichen Bauvorschriften nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 13.09.2016 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Holdorf, den 13.09.2016

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 7. In-Kraft-Treten

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeinde ist gemäß § 10 BauGB am 16.09.2016 in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 / II ist damit am 16.09.2016 rechtsverbindlich geworden.

Holdorf, den 16.09.2016

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### 8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Holdorf, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)