

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Holdorf diese Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A, bestehend aus der Planzeichnung und der nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Holdorf, den Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)
Maßstab: 1 : 5.000

**Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen**

© 2023  **LGLN**
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cluppenburg

Die 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den

.....
(Unterschrift)

Der Rat der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am 30.11.2021 die Aufstellung der 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Holdorf, den
Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am 28.11.2023 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Zeitraum vom 11.12.2023 bis 19.01.2024 im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Holdorf, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Holdorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A nebst Begründung in seiner Sitzung am 27.02.2024 beschlossen.

Holdorf, den

 Bürgermeister

Die 20. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Holdorf wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Holdorf im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Holdorf, den
Bürgermeister

Die 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A ist mit Verfügung (Az.:
.....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch
..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den

Landkreis Vechta
Der Landrat
Im Auftrage:

Der Rat der Gemeinde Holdorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am
..... beigetreten.

Die 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Holdorf, den Bürgermeister

The map shows the town of Langenberg, Lower Saxony, with a red diamond-shaped area labeled 'Langenberg' and a 'W' inside. The town is situated on a hillside, with a river (Mörs) flowing through it. The map includes a scale bar (1:5,000) and a north arrow. The town layout is shown with streets and buildings. The surrounding area is hilly, with contour lines indicating elevation. The map is a topographic map, showing the terrain and the town's location. The red diamond shape is a key feature, indicating the area of interest. The 'W' inside the diamond likely stands for 'Wald' (forest). The map is a detailed representation of the area, showing the town's layout and the surrounding terrain. The scale bar and north arrow are essential for understanding the map's scale and orientation. The map is a valuable tool for understanding the town's location and the surrounding area.

Die Erteilung der Genehmigung der 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im/ in bekannt gemacht worden.
Die 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A ist damit am wirksam geworden.

Holdorf, den
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 20. Flächennutzungsplanänderung Teilbereich A ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 20. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich A und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Holdorf, den
.....
Bürgermeister

Wohnbauflächen



Geltungsbereich der FNP-Änderung

Gemeinde Holdorf

Landkreis Vechta

20. Flächennutzungsplanänderung Teilbereich A

Stand: Februar 2024

Urschrift

