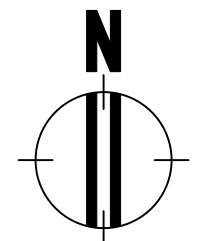
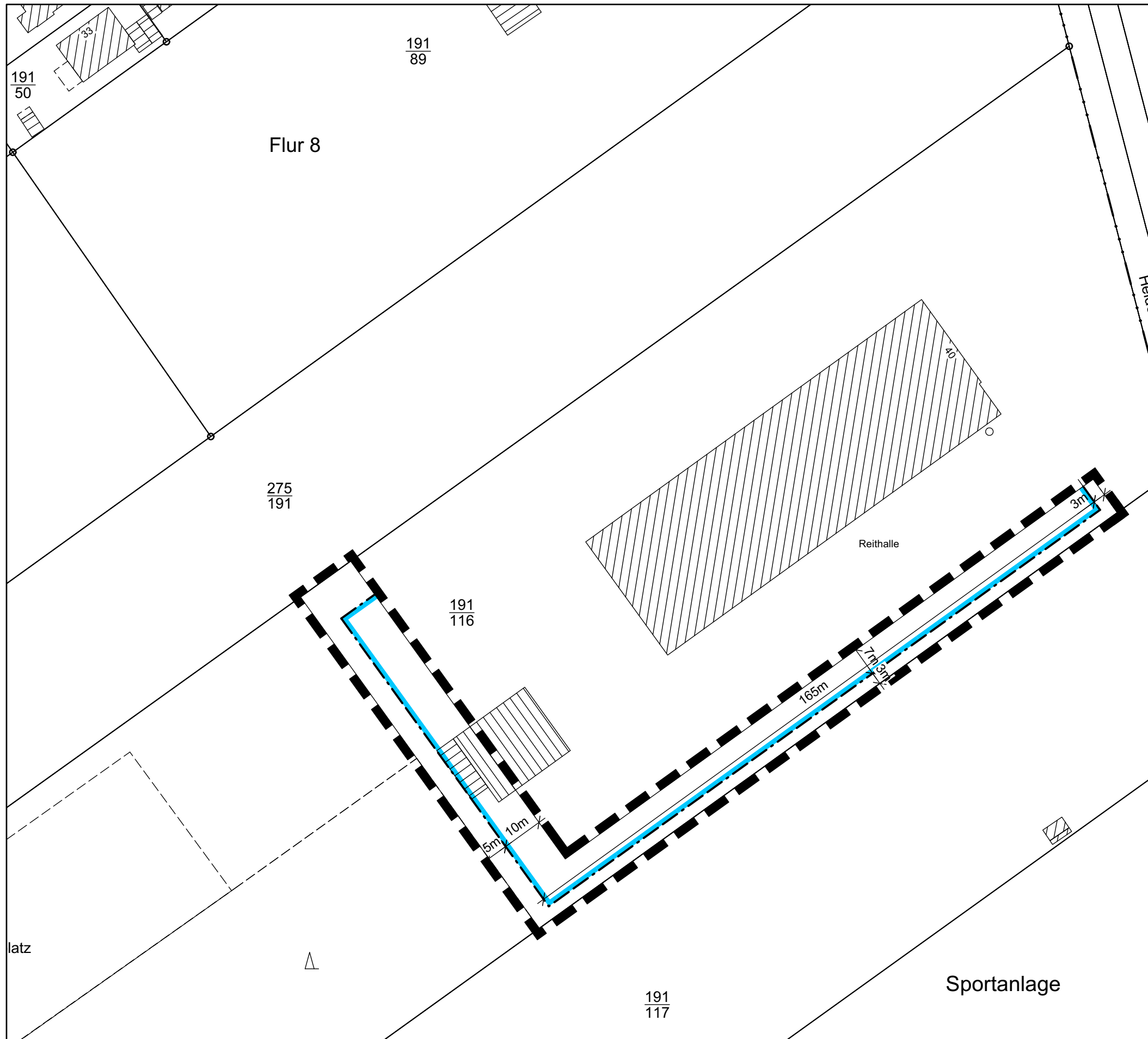


**Gemeinde Holdorf**  
**Bebauungsplan**  
**Nr. 14 / I**  
**"Erholungszentrum**  
**Heidensee"**  
**2. Änderung**  
**gemäß § 13a BauGB**

**Gemarkung Holdorf**  
**Flur 8**



**M. 1 : 1.000**



**Hinweis**

Die übrigen Festsetzungen des am 24.05.2008 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 14 / I und seiner 1. Änderung bleiben von dieser Änderung unberührt.

- Planzeichenerklärung**  
**gem. PlanZV**
- 2. Bauweise, Baugrenzen  
 Baugrenze
  - 5. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des Änderungsbereiches

<b>Präambel</b>	
<p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Holdorf diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 / I, bestehend aus den vorstehenden Festsetzungen, als Satzung beschlossen.            Holdorf, den _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (Siegel)</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	
<b>Verfahrensvermerke</b>	
<p><b>1. Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 / I beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Holdorf, den _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (Siegel)</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p><b>4. Beteiligung im beschleunigten Verfahren</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt und im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 01.07.2025 bis 01.08.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Holdorf, den 30.09.2025</p> <p style="text-align: right;">_____ (Siegel)</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p><b>2. Planunterlage</b></p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Holdorf, Flur 8 Maßstab: 1:1000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © März 2024</p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Oldenburg-Cluppenburg, Katasteramt Vechta</p> <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 18.03.2024). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Geschäftsnachweis: Vechta, den _____ L4-46/2024</p> <p> (Siegel)</p> <p>Katasteramt Vechta _____ Unterschrift</p>	<p><b>5. Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Holdorf hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 / I nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 30.09.2025 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Holdorf, den 30.09.2025</p> <p style="text-align: right;">_____ (Siegel)</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p><b>3. Entwurf und Verfahrensbetreuung</b></p> <p></p> <p>Dipl.-Ing. Anette Pollmann Raum- und Umweltplanung 26340 Zetel / Neuenburg Tel.: 04452 / 948529</p> <p><b>Datum der Planänderung:</b> Entwurf: 27.06.2025 Satzungsexemplar: 30.09.2025</p>	<p><b>6. In-Kraft-Treten</b></p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeinde ist gemäß § 10 BauGB am _____ im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Holdorf bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 / I ist damit am _____ rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Holdorf, den _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (Siegel)</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p><b>7. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung</b></p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Holdorf, den _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (Siegel)</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	