

Satzung **über die Erforderlichkeit einer Teilungsgenehmigung** **im Geltungsbereich von Bebauungsplänen**

Aufgrund der §§ 6, 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22. August 1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Reform des Niedersächsischen Kommunalverfassungsrechts vom 22. Oktober 1996 (Nds. GVBl. S. 431) und des § 19 Abs. 1 Satz 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141 hat der Rat der Gemeinde Holdorf in seiner Sitzung am 28.04.1998 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 **Allgemeines**

Diese Satzung bestimmt die Bebauungspläne im Sinne des § 30 Abs. 1 und 3 des BauGB, in denen die Teilung von Grundstücken einer Genehmigung der Gemeinde bedarf.

§ 2 **Räumlicher Geltungsbereich**

Im Geltungsbereich der folgenden Bebauungspläne bedarf die Teilung von Grundstücken der Genehmigung der Gemeinde Holdorf:

Bebauungsplan	Nr.	1	„Bahnhof - Süd“
Bebauungsplan	Nr.	2	„Bahnhof - Nord“
Bebauungsplan	Nr.	3	„Auf dem Ölberge“
Bebauungsplan	Nr.	4	„Holdorf - Süd“
Bebauungsplan	Nr.	5	„Östlich des Westrings“
Bebauungsplan	Nr.	6	„Am Bahnhof - West“
Bebauungsplan	Nr.	7	„Holdorf - Nord“
Bebauungsplan	Nr.	8	„Am Bahnhof“
Bebauungsplan	Nr.	9	„Am Bahnhof - Ost“
Bebauungsplan	Nr.	10	„Am Schützenplatz“
Bebauungsplan	Nr.	11	„Am Steinfelder Damm“
Bebauungsplan	Nr.	12	„Handorf“
Bebauungsplan	Nr.	13	„Südwestlich der ehemaligen B 214“
Bebauungsplan	Nr.	14	„Großer und kleiner Baggersee“
Bebauungsplan	Nr.	15	„Westerort“
Bebauungsplan	Nr.	16	„Großer Esch“
Bebauungsplan	Nr.	17	„Der Osterort“
Bebauungsplan	Nr.	18	„Östlich der Großen Straße“
Bebauungsplan	Nr.	19	„Ortsmittelpunkt“

Bebauungsplan	Nr.	20	„Östlich der alten B 214“
Bebauungsplan	Nr.	21	„Schützenplatz II“
Bebauungsplan	Nr.	22	„Zwischen Schützenplatz und Dinklager Straße“
Bebauungsplan	Nr.	23	„Dinklager Straße, Alte B 214, Neue B 214“
Bebauungsplan	Nr.	24	„Auf der Sonnenbreite“
Bebauungsplan	Nr.	25	„Bereich: Große Straße, Neuenkirchener Straße und Westring“
Bebauungsplan	Nr.	26	„Bereich: Neuenkirchener Straße, Gemeindeweg 30, Heideweg“
Bebauungsplan	Nr.	27	„Sonnenbreite“
Bebauungsplan	Nr.	28/I	„Gewerbe- und Industriegebiet Bahnhof Holdorf III“
Bebauungsplan	Nr.	28/II	„Gewerbe- und Industriegebiet Bahnhof Holdorf II“
Bebauungsplan	Nr.	28/II a)	„Gewerbe- und Industriegebiet Bahnhof Holdorf II“
Bebauungsplan	Nr.	29	„Fladderlohausen“
Bebauungsplan	Nr.	31	„Bäkeesch II“
Bebauungsplan	Nr.	32	„Bäkeesch III“
Bebauungsplan	Nr.	33	„Gewerbe- und Industriegebiet Bahnhof Holdorf II“
Bebauungsplan	Nr.	33 a	„Gewerbe- und Industriegebiet Bahnhof Holdorf II a“
Bebauungsplan	Nr.	34	„Siedlung Langenberg“
Bebauungsplan	Nr.	35	„Westlich des Westrings“
Bebauungsplan	Nr.	36	„Kleiner Esch“
Bebauungsplan	Nr.	37	„Westlich der Mühlenbachstraße“
Bebauungsplan	Nr.	38	„Südlich der Neuenkirchener Straße“
Bebauungsplan	Nr.	39	„Flurweg“
Bebauungsplan	Nr.	40	„Hansa-Center“
Bebauungsplan	Nr.	41	„Auf dem Flach“
Bebauungsplan	Nr.	42	„Wischhäuser“
Bebauungsplan	Nr.	43	„Große Straße Ortskern“

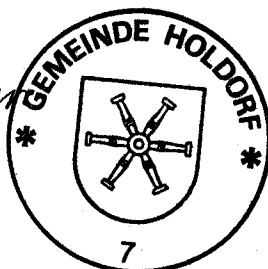
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Holdorf, den 28.04.1998

Gemeinde Holdorf

Echtermann
Echtermann
Bürgermeister



Muhle
Muhle
Gemeindedirektor