



# AMTSBLATT

## für die Gemeinde Holdorf

**Ausgabe 02/2025**

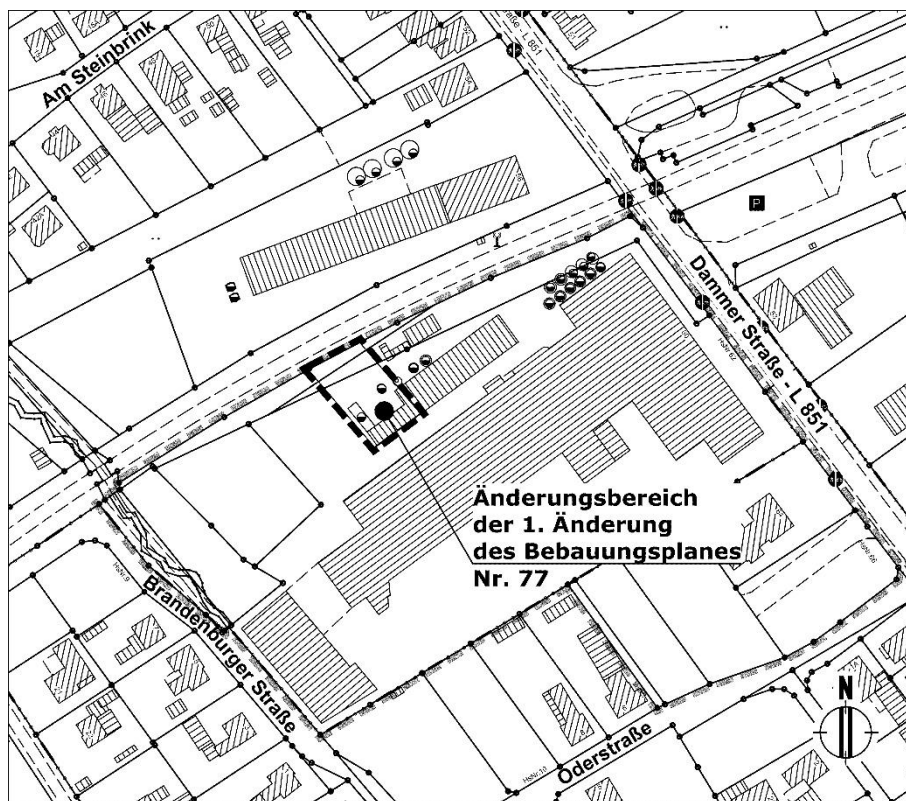
Online gestellt und somit verkündet am: 27.01.2025

### **Bekanntmachung**

#### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Gewerbegebiet Holdorf - Bahnhof“**

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Durchführung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB sowie Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Holdorf hat in seiner Sitzung am 01.10.2024 für den im nachstehenden Kartenausschnitt kenntlich gemachten Geltungsbereich die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Gewerbegebiet Holdorf – Bahnhof“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gegeben.



Die Vervielfältigungserlaubnis wurde erteilt.

Ziel der Planung ist die Änderung der maximalen Gebäudehöhe auf 25 m.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Auch von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit führt die Gemeinde jetzt die öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB durch.

Die Entwurfsunterlagen zur o. g. Bebauungsplanänderung liegen in der Zeit vom **28.01.2025 bis 28.02.2025** im Rathaus der Gemeinde Holdorf, Obergeschoss/Zimmer 17, Große Straße 19, 49451 Holdorf, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Gleichzeitig können die auszulegenden Unterlagen auch auf der Internetseite der Gemeinde Holdorf ([www.holdorf.de](http://www.holdorf.de) unter Verwaltung und Politik / Aktuelle Bauleitplanverfahren) eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist kann sich hier Jedermann über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich zur Planung äußern. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den o. g. Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB“, das mit ausliegt.

Dr. Krug  
Bürgermeister

|                        |
|------------------------|
| Aushang am: 27.01.2025 |
|------------------------|