Baugebiet (Bezeichnung)	Bäkeesch I.2	Birkenfeld	Östl. d. Bahnhofstr.	Östl. d. Bahnhofstr.	Östl. d. Bahnhofstr.	Östl. d. Bahnhofstr.	Sonnenkamp	Sonnenkamp
Bebauungsplan (Nr. u. Bez.)	Nr. 81 "Bäkeesch I.2"	Nr. 09 "Am Bahnhof Ost", 1. Änderung	Nr. 90 "Östlich der Bahnhofstraße"	Nr. 90 "Östlich der Bahnhofstraße"	Nr. 90 "Östlich der Bahnhofstraße"	Nr. 90 "Östlich der Bahnhofstraße"	Nr. 73 "Sonnenkamp"	Nr. 73 "Sonnenkamp"
Flur	31	4	10	10	10	30	30	30
Flurstück	346	275/45	171	172	173	177	288	295
Str.-Name	Eibenring	Birkenfeld	Barbarastraße	Barbarastraße	Barbarastraße	Barbarastraße	Sonnenkamp	Große Eschstraße
Haus-Nr.	10	11 L	8	10	6	7	7	61
Grundstücksgröße (in qm)	469	506	905	654	513	644	621	647
Anzahl der erlaubten Vollgeschosse	1	1	1	1	1	1	1	1
GRZ I	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3
Max. zu versiegelnde Fläche in qm - nach GRZ I	187,6	151,8	362,0	261,6	205,2	257,6	186,3	194,1
Nutzungsart EH oder MW Eigenheim, Mietwohnungsbau	EH, MW	EH	EH	EH	EH	EH	EH	EH
Anzahl der zulässigen Wohneinheiten (WE)	je volle 300 qm 1 WE = 1 WE	je volle 500 qm 1 WE = 1 WE	je volle 300 qm 1 WE = 3 WE	je volle 300 qm 1 WE = 2 WE	je volle 300 qm 1 WE = 1 WE	je volle 300 qm 1 WE = 2 WE	je volle 300 qm 1 WE = 2 WE	je volle 300 qm 1 WE = 2 WE
Preis in € je qm EH	115,00	115,00	125,00	125,00	125,00	125,00	115,00	115,00
Preis in € je qm MW	130,00							
Kaufpreis Grundstück EH	53.935,00	58.190,00	113.125,00	81.750,00	64.125,00	80.500,00	71.415,00	74.405,00
Kaufpreis Grundstück MW	60.970,00							
Kaufpreis Grundstück EH inkl. geschätzter Nebenkosten	58.249,80	62.845,20	122.175,00	88.290,00	69.255,00	86.940,00	77.128,20	80.357,40
Kaufpreis Grundstück MW inkl. geschätzter Nebenkosten	60.970,00							

verkauft

reserviert

reserviert

reserviert