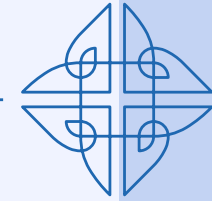


# Bürgerpark Holdorf



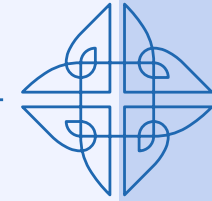
architektur



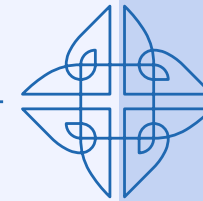
**Besprechung**  
**19-04-23**



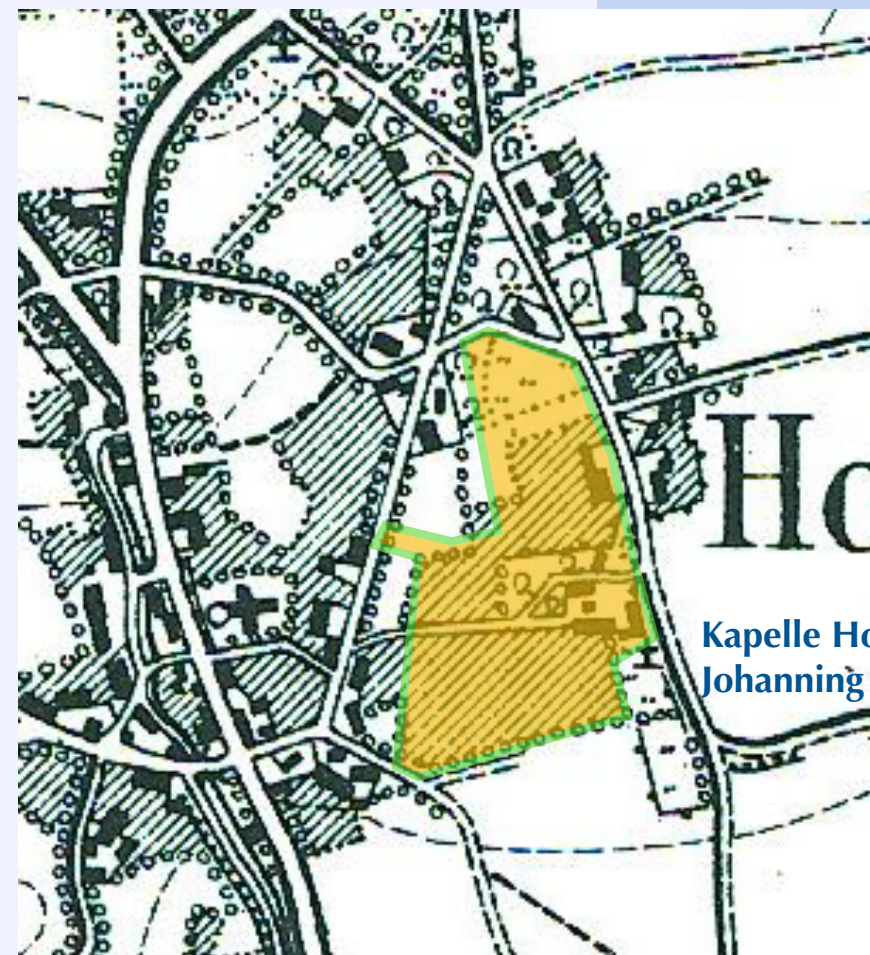
Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



Kapelle Hof  
Johanning



Historische Karte 1900



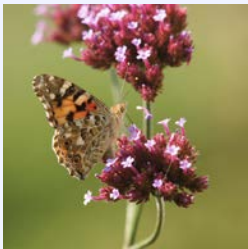
Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)

Dieser Ausschnitt ist digital erstellt und wird nicht unterschrieben. Auszüge aus der Liegenschaftskarte sind gesetzlich geschützt. Die Vertrießfähigkeit ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§13 Absatz 4 Niedersächsisches Grundgesetz). Der Grundriss ist aus einer Karte kleineren Maßstabs erstellt worden. Die Genauigkeit entspricht nur der geometrischen Qualität der ursprünglichen Karte.

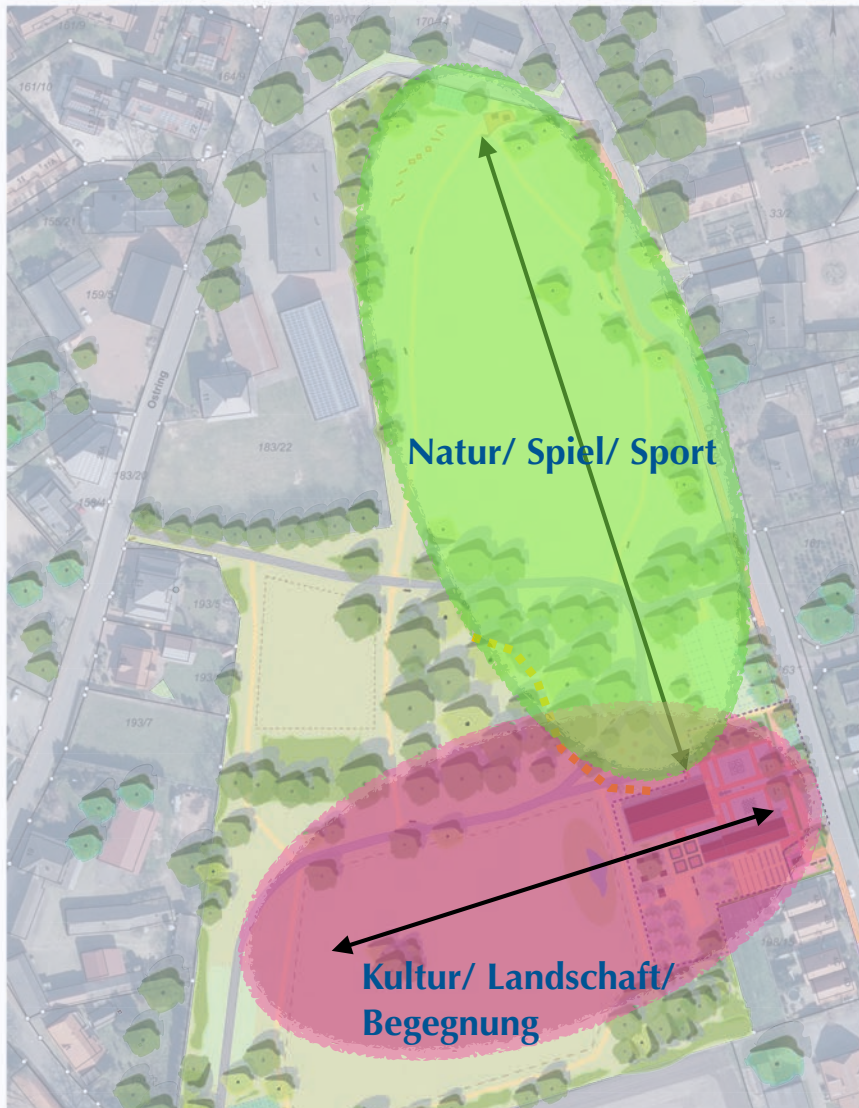
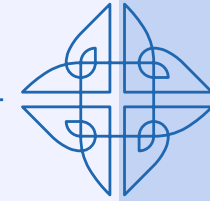
# Entwurf Bürgerpark Holdorf



architektur



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



## Grundlegende Elemente

### Generationsgerechter Park Alt und Jung

#### Natur/ Spiel Sport

Attraktiv für alle Altersgruppen

- Kinder; Drachen fliegen lassen, Ballspiel, Niedrig- Seilparcours, Rodeln
- Jugendlichen; Free-Running-Parcours, Ballspiel, Jugendtreffpunkt
- Senioren; Fitnessgeräte, spazieren, Natur und Aktivitäten genießen

#### Kultur/ Landschaft/ Begegnung

Attraktiv für alle Altersgruppen

- Kinder; Pizza backen, Äpfel pflücken, Pferde streicheln, Mühlespiel, Himmel und Erde.
- Jugendlichen; Aktivitäten in Hofstelle
- Senioren; Landschaft genießen, Aktivitäten auf Hofstelle, spazieren und Schachspiel und JeudeBoule
- Alle; Markt auf Hof



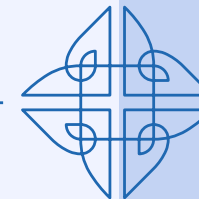
## Grundlegende Elemente

### Wegverbindung zwischen Osterort und Dersastraße



Schmaler Asphaltweg 2.50  
breit, 60% Recyclingasphalt

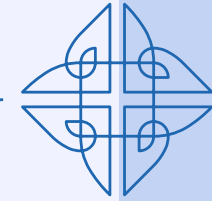




## Kostenvergleich brutto

Die Kosten sind **indikativ** auf Grund Erfahrungen realisierte Projekte in den letzten Jahren

Kostenvergleich				
Bürgerpark Holdorf				
pro m2 brutto	Bodenarbeit	Tragschichten	Deckschicht	Gesamt
Schotterrasen	9 €	31 €	18 €	58 €
Wassergebundene Wegedecke	9 €	31 €	30 €	70 €
Asphalt schwarz	9 €	31 €	36 €	76 €
Betonsteinpflaster gerumpelt	9 €	31 €	54 €	93 €
Farbasphalt	9 €	31 €	65 €	105 €
Rasenpflaster	9 €	31 €	65 €	105 €
Klinkerpflaster	9 €	31 €	89 €	129 €
Natursteinpflaster	9 €	31 €	95 €	135 €



**Alternativ (nicht in Budget enthalten)  
Wassergebundene Wegedecke, mit Streifen  
Pflastersteine**

## Grundlegende Elemente

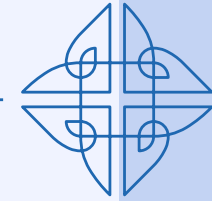
**Weitere  
Zuwegungsmöglichkeiten  
auf das Gelände**



**Wassergebundene Wegedecke, 1.50 breit  
gute Entwässerung; Quergefälle 2,5 bis 3%  
Entwässerungsmulde neben Fussweg**







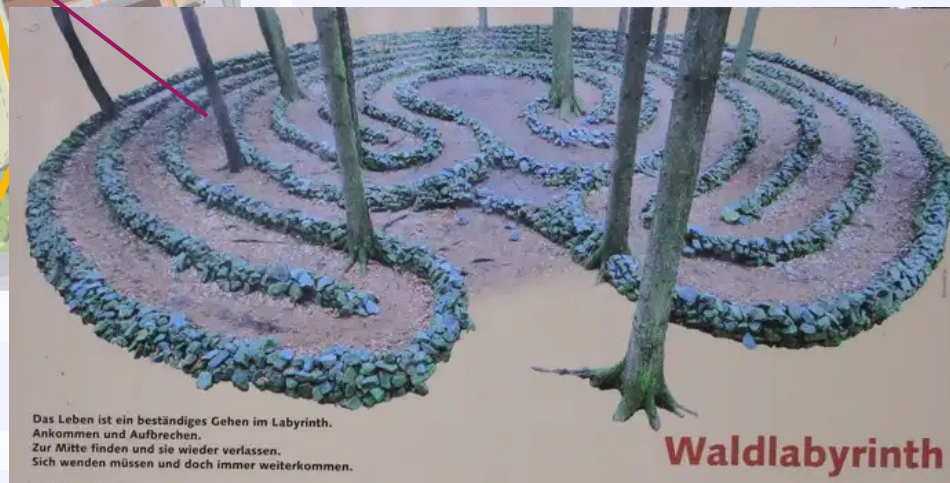
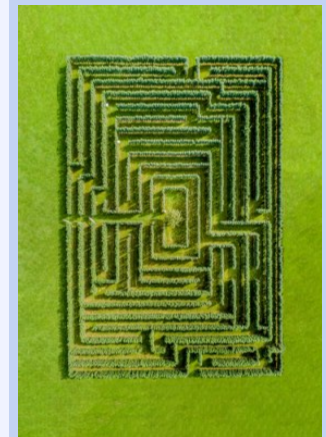
## Grundlegende Elemente

### Labyrinth; nicht enthalten, Eigenleistung?

Das Leben ist ein beständiges Gehen im Labyrinth.  
Ankommen und Aufbrechen.  
Zur Mitte finden und wieder verlassen  
Sich wenden müssen und doch immer weiterkommen.



### Heckenlabyrinth; Pflegeaufwendig



Das Leben ist ein beständiges Gehen im Labyrinth.  
Ankommen und Aufbrechen.  
Zur Mitte finden und sie wieder verlassen.  
Sich wenden müssen und doch immer weiterkommen.

### Waldlabyrinth



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



## Grundlegende Elemente

**Blühwiesen**



# Entwurf Bürgerpark Holdorf



## Grundlegende Elemente

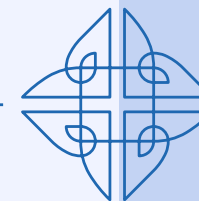
Versickerungsmulde für Osterort und Poststraße

Versickerungsmulde für Dach- und Pflasterflächen Hofstraße



Grundwasser-messstelle?





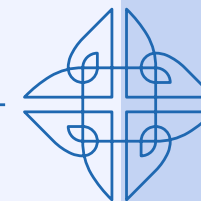
## Grundlegende Elemente

**Barrierefreiheit**

**keine Wege steiler als 3%**

**Rollator parcours auf zu bauen auf Vorhof**





## Grundlegende Elemente

### Klimaangepasste Pflanzen und Gehölze



Paulownia



Steppenbepflanzung Staudenbeete Hofstelle



Esskastanie



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



## Grundlegende Elemente

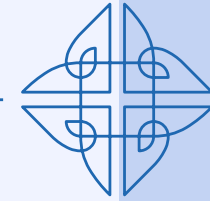
### Mehrere Sitzmöglichkeiten



Bank mit individueller Inschrift (Sponsoring)



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



## Grundlegende Elemente

### Baumaterialien aus einer nachhaltigen Produktion oder Recyclingmaterial

Produkte aus Robinienholz stehen für eine ökologisch orientierte Zukunft. Für die Lieferung Firmen selektieren welche mit dem Umweltsiegel und der CO2 Neutralität zertifiziert sind und welche den Regeln des FSC© und PEFC© folgen.



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



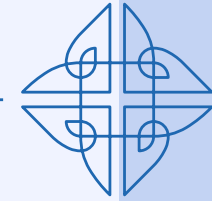
## Grundlegende Elemente

Ausreichend beleuchtet,  
aber mit Rücksicht auf  
nachtaktive Insekten und  
Fledermäuse

Bodeneinbauleuchte Bega entlang Hauptwege







## Grundlegende Elemente

### Regenwasserspeicher als Teich

Ökologisch wenig sinnvoll, weil der Teich in Sommer nachgespeist werden muss.

Tiefere Stelle innerhalb Versickerungsfläche in der Pferdeweide, wo zeitweise Wasser stehen bleibt.





## Grundlegende Elemente

Aufwertung vom  
vorhandener Waldbestand



Strauchschicht und  
Waldsaum entwickeln  
mit einheimische  
Gehölze

Neuer Wald



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)



## Grundlegende Elemente

### Hundewiese und Spielwiese mit Rodelhügel

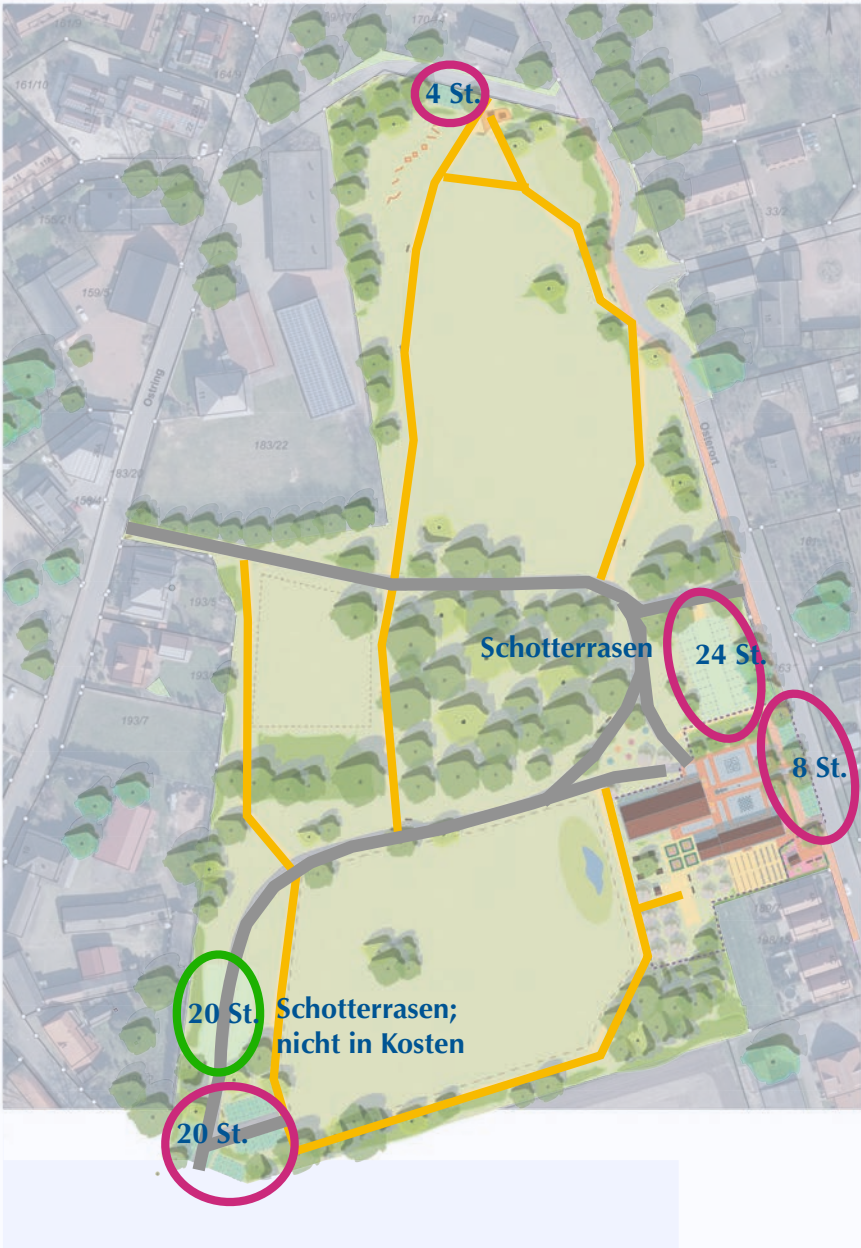


Hundewiese



Rodelhügel





## Grundlegende Elemente

### Parkplatz



Grüne Stellplätze





## Grundlegende Elemente Fahrradstellplätze

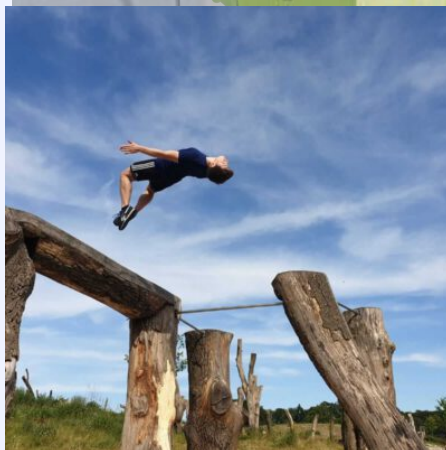




## Optionale Elemente



### Free-Running-Parcours + Jugendtreffpunkt



Einrichtung in  
Abstimmung mit SV  
Holdorf

Free-Running  
Parcours  
Beispiel Hengelo





Optionale Elemente; nicht in Kostenschätzung

### Kletterturm



### Riesenschaukel



### Jugendtreff





## Optionale Elemente

### (Senioren) Fitnessgeräte

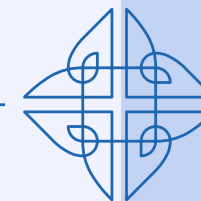


Fitnessgeräte nah an Hofstelle



Einrichtung in Abstimmung mit SV Holdorf

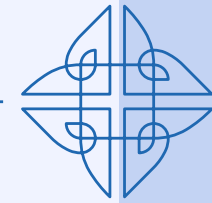




## Optionale Elemente

### Niedrigseilgarten





## Optionale Elemente

Oder akustische Elemente,  
als Anreiz für die Sinne  
(nicht im Kostenschätzung  
enthalten)



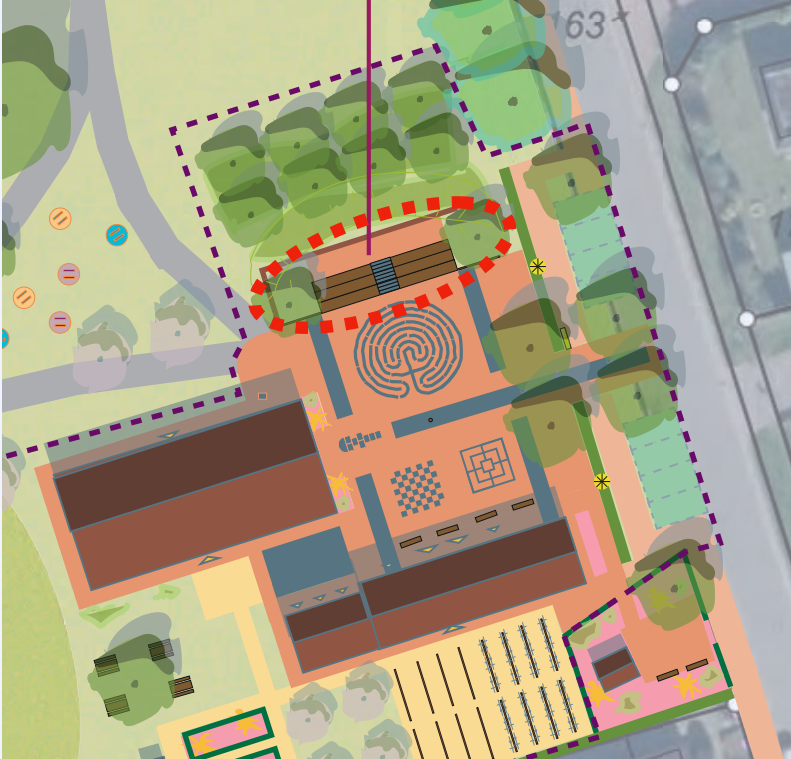


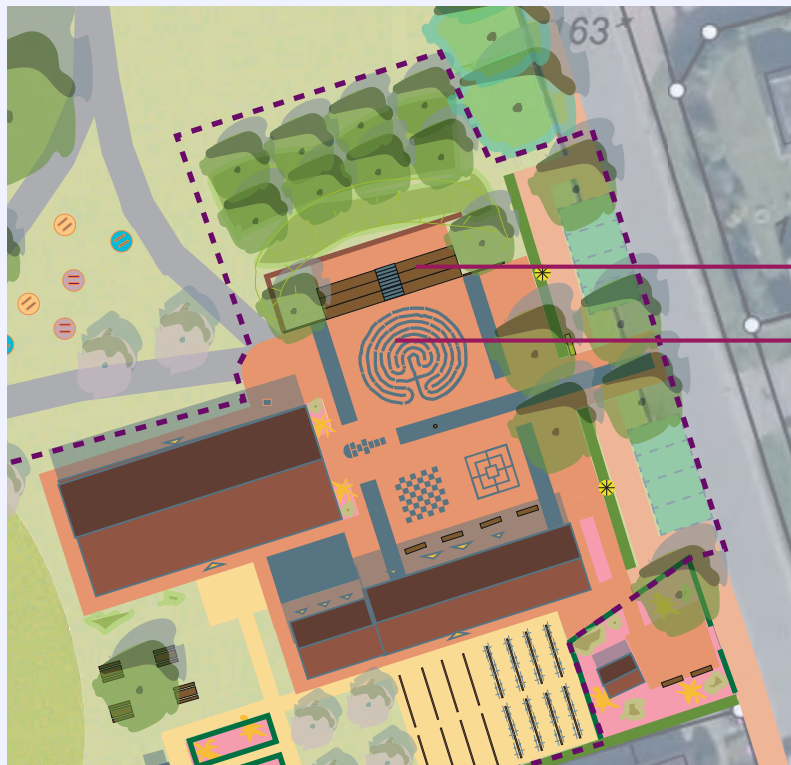
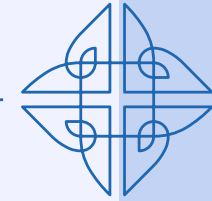
## Optionale Elemente

### Amphitheater

Nicht in Basisentwurf.  
Möglich am Hof der Hofstelle

Amphitheater Platz für ca 80 personen.

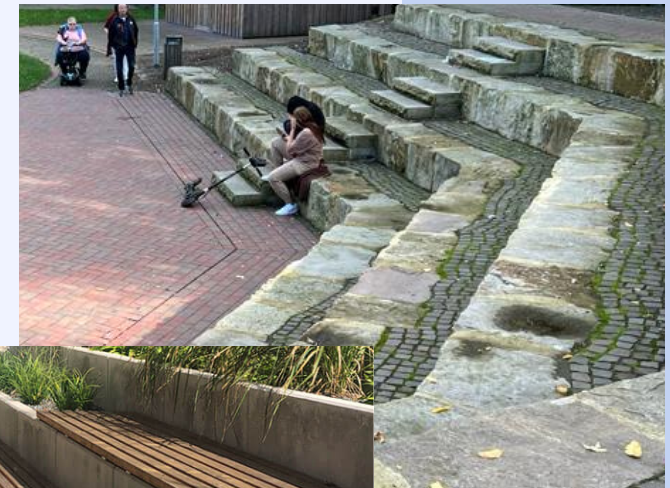




Alternativ,  
nicht innerhalb Kostenschätzung

Amphitheater

Labyrinth



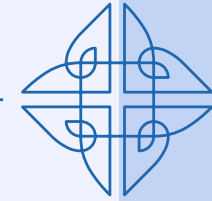
Amphitheater  
Naturstein oder  
mit  
Holzabdeckung

Museumshof Barkhausen



Pflaster  
Kombination  
Klinker hochkant  
und Naturstein

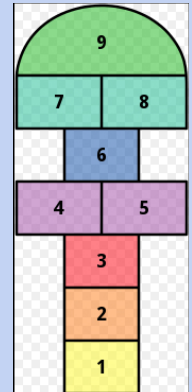
# Entwurf Bürgerpark Holdorf



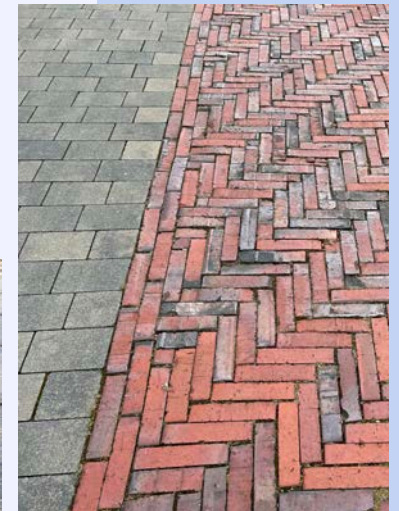
Optionale Elemente;  
innerhalb Kosten

Basissentwurf Hof innerhalb  
Kostenschätzung

Mustern in Pflaster; Schach,  
Mühlespiel, Himmel und  
Erde



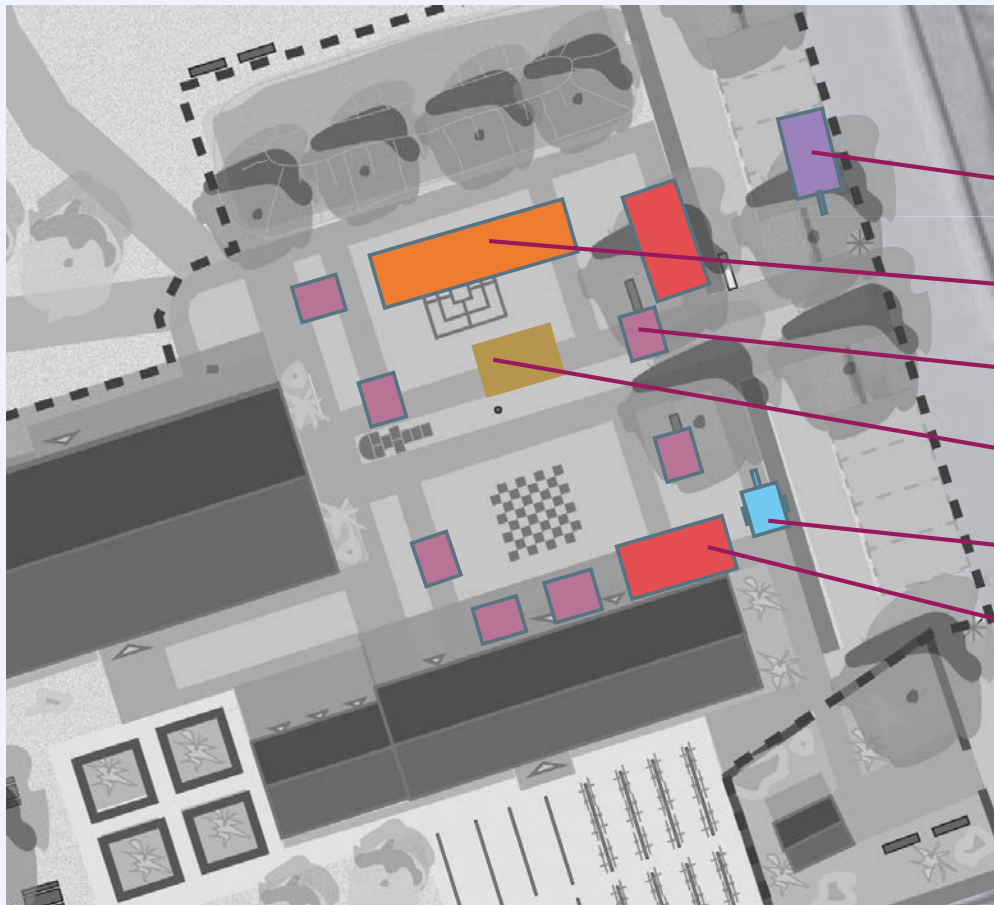
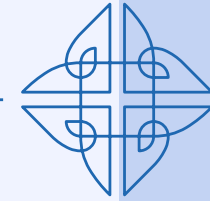
Pflaster  
Kombination  
Klinker hochkant  
und Betonstein  
gerumpeld



Bauerngarten

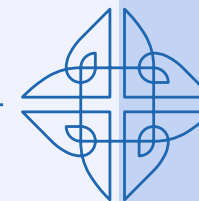


Boulebahn



## Möglichkeit Markt

- 1 WC Trailer 4.50 x 2.50 m
- 1 Imbisswagen 11.00 x 3.00 m
- 7 Buden 2.00 x 2.00 m
- 1 Bühne 4.50 x 3.00 m
- 1 Kühlwagen
- 2 Glühwein/ Getränkewagen 6.00 x 3.00 m



## Optionale Elemente

**Pferdekoppel ( ca. 0,75 ha.)  
2 Pferde oder 3 Ponys)**





## Optionale Elemente

### „Arboretum“



Mammutbaum



Sumpfeiche



Blumenesch



Ginkgo







nicht innerhalb Kostenschätzung

Verschwenkung  
Kreuzungsbereich  
Osterort/ im kleinen Esch



# Entwurf Bürgerpark Holdorf



architektur



Hyco Verhaagen GmbH  
Landschaftsarchitekt  
[www.verhaagen.de](http://www.verhaagen.de)